

GROUPE SCOLAIRE

ZAC DU PORT - PANTIN (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage VILLE DE PANTIN	84/88 Avenue du Général Leclerc 93 507 Pantin Cedex 01 49 15 40 00
BUREAU DE CONTROLE	RISK CONTROLE	38, rue de Villiers 92 300 Levallois Perret 01 83 75 00 00
BUREAU S.P.S.		

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	42 Place Gambetta 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 48 66 20 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure KHEPHREN Ingénierie	40 Rue de la Rousselle 33 000 Bordeaux tel : 05 57 10 26 13
	Bureau d'étude fluides BETAFLUIDES	2 Boulevard J.J. Bosc , Bat.B 4 ^e étage 33 130 Bègles tel : 05 35 54 07 47
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Bureau d'étude cuisine CUISINORME	21 Rue Chanzy 33 110 Le Bouscat tel : 05 56 50 27 64
	Acousticien EMACOUSTIC	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste EVALUE	11 Rue d'Uzès 75 002 Paris tel : 01 40 41 11 10

TABLEAU DES SURFACES

INDICE	DATE	MODIFICATIONS				ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	20-09-2016							
ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT	
		MHJV			A		APS 03	



APS

SURFACES UTILES PROJET - PHASE APS

LOCAL	Nbr.	S.U unitaire	S.U totale
-------	------	--------------	------------

A. LOCAUX COMMUNS ET ADMINISTRATIFS**517,80****A/1 LOCAUX COMMUNS 437,60**

A/1.1	Accueil	1	164,00	164,00
A/1.2	BCD	1	99,00	99,00
A/1.3	Salle informatique	1	62,30	62,30
A/1.4.0	Espace stockage- rdc	1	3,00	3,00
A/1.4.1	Espace stockage- r+1	1	9,10	9,10
A/1.4.2	Espace stockage- r+2 > cf Centre de Loisirs			
A/1.4.3	Espace stockage- r+3	1	16,90	16,90
A/1.5.0	Local ménage rdc	1	3,00	3,00
A/1.5.1	Local ménage r+1	1	3,00	3,00
A/1.5.2	Local ménage r+2	1	4,00	4,00
A/1.5.3	Local ménage r+3	1	3,00	3,00
A/1.6	Local produits entretien	1	3,00	3,00
A/1.7	Lingerie	1	14,80	14,80
A/1.8	Loge	1	16,30	16,30
A/1.9.0	Sanitaires adultes- rdc	2	8,50	17,00
A/1.9.1	Sanitaires adultes- r+1	2	9,60	19,20

A/2 ADMINISTRATION**80,20**

A/2.1	Bureau direction	1	18,00	18,00
A/2.2	Réserves direction (Surface Rgt incluse A/2.1)			
A/2.3	Cabinet médical	1	12,70	12,70
A/2.4	Infirmierie	1	11,00	11,00
A/2.5	Salle des maîtres	1	38,50	38,50

B. ESPACE DE LA MATERNELLE**790,80**

B/1.1	Salle de classe M1	1	59,10	59,10
B/1.2	Salle de classe M2	1	60,50	60,50
B/1.3	Salle de classe M3	1	60,00	60,00
B/1.4	Salle de classe M4	1	60,00	60,00
B/1.5	Salle de classe M5	1	61,50	61,50
B/1.6	Salle de classe M6	1	61,50	61,50
B/2.1	Local sommeil 1	1	38,10	38,10
B/2.2	Local sommeil 2	1	40,40	40,40
B/3.1	Atelier 1	1	31,50	31,50
B/3.2	Atelier 2	1	30,20	30,20
B/4	Salle de motricité	1	105,30	105,30
B/5	Dépôt - salle de motricité 1	1	11,00	11,00
B/5	Dépôt - salle de motricité 2	1	9,20	9,20
B/6	Vestiaires	6	15,00	90,00
B/7	Sanitaires enfants 1	1	19,10	19,10
B/7	Sanitaires enfants 2	1	22,40	22,40
B/8	Sanitaires enfants RDC - accès cour	1	12,00	12,00
B/9	Vestiaires ATSEM H/F	2	9,50	19,00

C. ESPACE DE L'ELEMENTAIRE				781,90
C/1.1	Salle de classe E1	1	60,00	60,00
C/1.2	Salle de classe E2	1	58,50	58,50
C/1.3	Salle de classe E3	1	58,50	58,50
C/1.4	Salle de classe E4	1	59,30	59,30
C/1.5	Salle de classe E5	1	60,80	60,80
C/1.6	Salle de classe E6	1	60,80	60,80
C/1.7	Salle de classe E7	1	60,00	60,00
C/1.8	Salle de classe E8	1	60,00	60,00
C/2	Salle polyvalente	1	102,00	102,00
C/3	Vestiaires enfants	8	15,00	120,00
C/4	Sanitaires enfants- R+3	2	28,50	57,00
C/5	Sanitaires enfants accès cour	2	12,50	25,00

D. RESTAURANT SCOLAIRE				387,20
D/1.1	Accueil-Vestiaire EE	1	15,00	15,00
D/1.2	Accueil-Vestiaire EM	1	15,00	15,00
D/2	Salle à manger maternelle	1	100,00	100,00
D/3	Salle à manger élémentaire	1	100,00	100,00
D/4	Ligne de self	1	20,00	20,00
D/5	Sanitaires d'appoint + lave-mains (EE)	1	14,50	14,50
D/6	Sanitaires d'appoint + lave-mains (EM)	1	10,50	10,50
D/7	Bureau du Chef	1	8,10	8,10
D/8	Réception -Contrôle	1	15,00	15,00
D/9	Remise en température avec zone sèche	1	15,00	15,00
D/9	Prépa froide	1	11,00	11,00
D/10	Stock vaisselle (inclus dans D/13 Laverie)			
D/11	Zone rangt chariots (inclus)			
D/12	Réserve produits d'entretien	1	5,30	5,30
D/13	Laverie	1	25,50	25,50
D/14	Vestiaires sanitaires employés H	1	9,00	9,00
D/14	Vestiaires sanitaires employés F	1	16,30	16,30
D/15	Aire de livraison (aire extérieure)			
D/16	Local poubelles	1	7,00	7,00

E. CENTRE DE LOISIRS				455,90
E/1	Bureau	1	12,70	12,70
E/2	Réserve direction	1	5,30	5,30
E/3	Salle des animateurs	1	27,70	27,70
E/4.1	Salle d'activité maternelle 1	1	60,10	60,10
E/4.2	Salle d'activité maternelle 2	1	58,50	58,50
E/4.3	Salle d'activité maternelle 3	1	58,50	58,50
E/5.1	Salle d'activité élémentaire 1	1	59,60	59,60
E/5.2	Salle d'activité élémentaire 2	1	59,10	59,10
E/5.3	Salle d'activité élémentaire 3	1	58,50	58,50
E/6	Sanitaires adultes	1	4,50	4,50
E/7.1	Sanitaires d'appoint maternelle	1	10,80	10,80
E/7.2	Sanitaires d'appoint élémentaire	2	9,20	18,40
E/8	Local ménage > cf A 1.5.2			
E/9.1	Espace stockage maternelle	1	8,20	8,20
E/9.2	Espace de stockage élémentaire	1	14,00	14,00

F. LOCAUX TECHNIQUES				109,00
F/1	Chaufferie	1	40	40
F/2	Sous-station	1	0	0
F/3	TGBT	1	14	14
F/4	VDI, courants faibles	1	14	14
F/5	CTA	1	41	41

G. CIRCULATIONS				649,60
G/1	Circulations rdc			51,4
G/2	Circulations r+1			206,6
G/3	Circulations r+2			206,9
G/4	Circulations r+3			184,7

H. ESPACES EXTERIEURS				2248,00
H/1	Préau EM	1	170,00	170,00
H/2	Préau EE	1	200,00	200,00
H/3	Jardin pédagogique	1	20,00	20,00
H/4	Rangement extérieur pour EM	1	19,00	19,00
H/5	Rangement extérieur pour EE	1	10,00	10,00
H/6	Local poubelles de l'école	1	9,00	9,00
H/7	Cour EM	1	875,00	875,00
H/8	Cour EE	1	800,00	800,00
H/9	Parvis	1	145,00	145,00

RECAPITULATIF

A.	LOCAUX COMMUNS ET ADMINISTRATIFS	517,80
B.	ESPACE DE LA MATERNELLE	790,80
C.	ESPACE DE L'ELEMENTAIRE	781,90
D.	RESTAURANT SCOLAIRE	387,20
E.	CENTRE DE LOISIRS	455,90
SOUS-TOTAL surface utile (m²)		2933,60

SURFACES SP et SHON PROJET

SURFACE DE PLANCHER (M²)	
RDC	958,00
R+1	981,20
R+2	981,20
R+3	892,40
R+4	50,00
TOTAL GENERAL (m² Surface de Plancher)	3862,80

RATIO SDP/SU 1,32

SURFACE SHON (M²)	
RDC	1012,00
R+1	1036,90
R+2	1036,90
R+3	948,10
R+4	62,00
TOTAL GENERAL (m² SHON)	4095,90